

## COMUNICACION B.C.R.A. “B” 11.420

Buenos Aires, 15 de noviembre de 2016

Fuente: página web B.C.R.A.

Vigencia: 15/11/16

Política de crédito. Créditos e imposiciones de unidades de vivienda. Unidad de vivienda actualizable por ICC - [Ley 27.271](#) (UVI). [Com. B.C.R.A. “A” 6.069](#). Valores diarios UVIs. Período: 20/11 al 19/12/16.

A las Entidades Financieras:

Nos dirigimos a Uds. para comunicarles, en anexo, los valores diarios de la unidad de vivienda (UVI).

Saludamos a Uds. atentamente.

BANCO CENTRAL DE LA REPUBLICA ARGENTINA

Ivana Termansen,  
subgerente de Administración y  
Difusión de Series Estadísticas

Ricardo Martínez,  
gerente de Estadísticas  
Monetarias

## ANEXO

B.C.R.A.	Unidad de vivienda actualizable por “ICC” - Ley 27.271 (UVI)	Anexo a la Com. B.C.R.A. “B” 11.420
----------	--	-------------------------------------

Fecha	Unidad de vivienda actualizable por “ICC” - Ley 27.271 (UVI), base 31.3.2016 = 14,05 pesos, en pesos con dos decimales
20161120	17,09
20161121	17,09
20161122	17,16
20161123	17,19
20161124	17,22

20161125	17,25
20161126	17,29
20161127	17,29
20161128	17,29
20161129	17,29
20161130	17,41
20161201	17,44
20161202	17,47
20161203	17,50
20161204	17,50
20161205	17,50
20161206	17,60
20161207	17,63
20161208	17,66
20161209	17,66
20161210	17,66
20161211	17,66
20161212	17,66
20161213	17,82
20161214	17,85
20161215	17,88
20161216	17,91
20161217	17,95
20161218	17,95
20161219	17,95

– Referencia normativa: Com. B.C.R.A. “A” 6.069 y Res. del Directorio del B.C.R.A. 367.

El valor de cada “UVI” es el que surge de la siguiente expresión:

$$\$ 14,05 \times \left( \frac{\text{“CAICC”}_{t_{c-1}}}{\text{“CAICC”}_{t_0}} \right)$$

Donde:

\$ 14,05 (en pesos, con dos decimales): costo de construcción de un milésimo de metro cuadrado de vivienda al 31/3/16 –obtenido a partir del promedio simple para la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y las ciudades de Córdoba, Rosario, Salta y zona del Litoral (Paraná y Santa Fe) del último dato disponible del costo de construcción de viviendas de distinto tipo–.

“CAICC”  $t_0$ : índice del 31/3/16.

“CAICC”  $t_{c-1}$ : índice del día hábil bancario anterior a la fecha de constitución de la imposición.