



BANCO CENTRAL  
DE LA REPÚBLICA ARGENTINA

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| COMUNICACIÓN "B" 12059 | 27/8/2020 |
|------------------------|-----------|

A LAS ENTIDADES FINANCIERAS:

Ref.: ***Índice para Contratos de Locación - Ley 27.551 ("ICL")***.

---

Nos dirigimos a Uds. para comunicarles, en Anexo, los valores diarios del Índice para Contratos de Locación (ICL).

Saludamos a Uds. atentamente.

BANCO CENTRAL DE LA REPÚBLICA ARGENTINA

María Eugenia Zen  
Analista Coordinadora de Producción y  
Control de Información Estadística

Adriana Paz  
Gerenta de Estadísticas Monetarias A/C

ANEXO

Toda la información disponible puede ser consultada accediendo a: [www.bcra.gob.ar](http://www.bcra.gob.ar) | Estadísticas | Monetarias y Financieras | Cuadros estandarizados de series estadísticas | Tasas de interés y montos operados | Tasas de interés y coeficientes de ajuste establecidos por el BCRA | Índice para Contratos de Locación (ICL), serie diaria Archivos de datos: <http://www.bcra.gob.ar/pdfs/PublicacionesEstadisticas/iclaaaa.xls>, donde aaaa indica el año. Referencias metodológicas: <http://www.bcra.gob.ar/pdfs/PublicacionesEstadisticas/bolmetes.pdf>. Consultas: [boletin.estad@bcra.gob.ar](mailto:boletin.estad@bcra.gob.ar)



BANCO CENTRAL  
DE LA REPÚBLICA ARGENTINA

|          |  |                           |
|----------|--|---------------------------|
| B.C.R.A. | Índice para Contratos de Locación - Ley 27.551 ("ICL") | Anexo a la Com. "B" 12059 |
|----------|--|---------------------------|

| RIPTE  | IPC   | Fecha a la que corresponde el índice | ÍNDICE PARA CONTRATOS DE LOCACIÓN (ICL)<br><br>Base 30.6.2020=1, con dos decimales |
|--|---|--------------------------------------|--|
| Variación de la remuneración imponible promedio de los trabajadores estables utilizada para el cálculo del ICL a partir de la fecha indicada | Variación del índice de precios al consumidor utilizada para el cálculo del ICL a partir de la fecha indicada |                                      |  |

|     |     |          |      |
|-----|-----|----------|------|
|     |     | 20200701 | 1.00 |
|     |     | 20200702 | 1.00 |
|     |     | 20200703 | 1.00 |
|     |     | 20200704 | 1.00 |
|     |     | 20200705 | 1.00 |
|     |     | 20200706 | 1.00 |
|     |     | 20200707 | 1.00 |
|     |     | 20200708 | 1.00 |
|     |     | 20200709 | 1.00 |
|     |     | 20200710 | 1.00 |
|     |     | 20200711 | 1.00 |
|     |     | 20200712 | 1.00 |
|     |     | 20200713 | 1.00 |
|     |     | 20200714 | 1.00 |
|     |     | 20200715 | 1.00 |
|     |     | 20200716 | 1.00 |
| 0.2 | 1.5 | 20200717 | 1.00 |
|     |     | 20200718 | 1.00 |
|     |     | 20200719 | 1.01 |
|     |     | 20200720 | 1.01 |
|     |     | 20200721 | 1.01 |
|     |     | 20200722 | 1.01 |
|     |     | 20200723 | 1.01 |
|     |     | 20200724 | 1.01 |
|     |     | 20200725 | 1.01 |
|     |     | 20200726 | 1.01 |
|     |     | 20200727 | 1.01 |
|     |     | 20200728 | 1.01 |
|     |     | 20200729 | 1.01 |
|     |     | 20200730 | 1.01 |
|     |     | 20200731 | 1.01 |



BANCO CENTRAL  
DE LA REPÚBLICA ARGENTINA

|     |     |          |      |
|-----|-----|----------|------|
|     |     | 20200801 | 1.01 |
|     |     | 20200802 | 1.01 |
|     |     | 20200803 | 1.01 |
|     |     | 20200804 | 1.01 |
|     |     | 20200805 | 1.01 |
|     |     | 20200806 | 1.01 |
|     |     | 20200807 | 1.01 |
|     |     | 20200808 | 1.01 |
|     |     | 20200809 | 1.01 |
|     |     | 20200810 | 1.01 |
|     |     | 20200811 | 1.01 |
|     |     | 20200812 | 1.01 |
|     |     | 20200813 | 1.01 |
|     |     | 20200814 | 1.01 |
|     |     | 20200815 | 1.01 |
|     |     | 20200816 | 1.01 |
| 2.3 |     | 20200817 | 1.01 |
|     | 2.2 | 20200818 | 1.01 |
|     |     | 20200819 | 1.02 |
|     |     | 20200820 | 1.02 |
|     |     | 20200821 | 1.02 |
|     |     | 20200822 | 1.02 |
|     |     | 20200823 | 1.02 |
|     |     | 20200824 | 1.02 |
|     |     | 20200825 | 1.02 |
|     |     | 20200826 | 1.02 |
|     |     | 20200827 | 1.02 |
|     |     | 20200828 | 1.02 |
|     |     | 20200829 | 1.02 |
|     |     | 20200830 | 1.02 |
|     |     | 20200831 | 1.02 |
|     |     | 20200901 | 1.02 |
|     |     | 20200902 | 1.03 |
|     |     | 20200903 | 1.03 |
|     |     | 20200904 | 1.03 |
|     |     | 20200905 | 1.03 |
|     |     | 20200906 | 1.03 |
|     |     | 20200907 | 1.03 |
|     |     | 20200908 | 1.03 |
|     |     | 20200909 | 1.03 |
|     |     | 20200910 | 1.03 |
|     |     | 20200911 | 1.03 |
|     |     | 20200912 | 1.03 |
|     |     | 20200913 | 1.03 |
|     |     | 20200914 | 1.03 |
|     |     | 20200915 | 1.04 |
|     |     | 20200916 | 1.04 |



BANCO CENTRAL  
DE LA REPÚBLICA ARGENTINA

Referencia normativa: Artículo 14 de la Ley 27.551 y Com. "A" 7096. A partir del día 17 de cada mes y hasta el 16 del mes siguiente, ambas fechas inclusive, el ICL se actualizará de acuerdo con el factor diario (Ft) que surge de la siguiente expresión:

$$Ft = ((IPC_{j-2}/IPC_{j-3}) * 0,5 + (RIPTE_{j-2}/RIPTE_{j-3})) * 0,5^{(1/k)}$$

Donde:

F = Factor diario de actualización del Índice para Contratos de Locación (ICL).

k = número de días correspondiente al mes en curso.

j = mes en curso.

$IPC_{j-2}$  = Valor del Índice de Precios al Consumidor Total Nacional, dos meses antes a aquél en que se determina el ICL.

$IPC_{j-3}$  = Valor del Índice de Precios al Consumidor Total Nacional, tres meses antes a aquél en que se determina el ICL.

$RIPTE_{j-2}$  = Valor de la remuneración imponible promedio de los trabajadores estables, dos meses antes a aquél en que se determina el ICL.

$RIPTE_{j-3}$  = Valor de la remuneración imponible promedio de los trabajadores estables, tres meses antes a aquél en que se determina el ICL.