

Comunicación B.C.R.A. "B" 11.439

## COMUNICACION B.C.R.A. "B" 11.439

Buenos Aires, 15 de diciembre de 2016

Fuente: página web B.C.R.A.

Vigencia: 15/12/16

Política de crédito. Créditos e imposiciones de unidades de vivienda. Unidad de vivienda actualizable por ICC - Ley 27.271 (UVI). Com. B.C.R.A. "A" 6.069. Valores diarios UVIs. Período: 20/12/16 al 19/1/17.

A las Entidades Financieras:

Nos dirigimos a Uds. para comunicarles, en anexo, los valores diarios de la unidad de vivienda (UVI).

Saludamos a Uds. atentamente.

BANCO CENTRAL DE LA REPUBLICA ARGENTINA

Ricardo Martínez,  
gerente de  
Estadísticas Monetarias

Hilda Beatriz Biasone,  
gerente principal de  
Programación Monetaria

### ANEXO

B.C.R.A.	Unidad de vivienda actualizable por "ICC" - Ley 27.271 (UVI)	Anexo a la Com. B.C.R.A. "B" 11.439
----------	--	-------------------------------------

Fecha	Unidad de vivienda actualizable por "ICC" - Ley 27.271 (UVI), base 31.3.2016 = 14,05 pesos, en pesos con dos decimales
20161220	18,04
20161221	18,05

20161222	18,06
20161223	18,06
20161224	18,07
20161225	18,07
20161226	18,07
20161227	18,09
20161228	18,10
20161229	18,11
20161230	18,12
20161231	18,12
20170101	18,12
20170102	18,12
20170103	18,15
20170104	18,15
20170105	18,16
20170106	18,17
20170107	18,18
20170108	18,18
20170109	18,18
20170110	18,20
20170111	18,21
20170112	18,22
20170113	18,22
20170114	18,23
20170115	18,23
20170116	18,23
20170117	18,25

20170118	18,26
20170119	18,27

– Referencia normativa: Com. B.C.R.A. “A” 6.069 y Res. del Directorio del B.C.R.A. 367.

El valor de cada “UVI” es el que surge de la siguiente expresión:

$$\text{\$ } 14,05 \times \left( \frac{\text{“CAICC” } t_{c-1}}{\text{“CAICC” } t_0} \right)$$

Donde:

\\$ 14,05 (en pesos, con dos decimales): costo de construcción de un milésimo de metro cuadrado de vivienda al 31/3/16 –obtenido a partir del promedio simple para la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y las ciudades de Córdoba, Rosario, Salta y zona del Litoral (Paraná y Santa Fe) del último dato disponible del costo de construcción de viviendas de distinto tipo–.

“CAICC”  $t_0$ : índice del 31/3/16.

“CAICC”  $t_{c-1}$ : índice del día hábil bancario anterior a la fecha de constitución de la imposición.