

COMUNICACION B.C.R.A. "B" 11.876

Buenos Aires, 21 de agosto de 2019

Fuente: página web B.C.R.A.

Vigencia: 21/8/19

Política de crédito. Créditos e imposiciones de unidades de vivienda. Unidad de vivienda actualizable por "ICC" - [Ley 27.271](#) (UVI). [Com. B.C.R.A. "A" 6.069](#). Valores diarios UVIs. Período: 20/8 al 19/9/19.

A las Entidades Financieras:

Nos dirigimos a Uds. para comunicarles, en anexo, los valores diarios de la unidad de vivienda (UVI).

Saludamos a Uds. atentamente.

BANCO CENTRAL DE LA REPUBLICA ARGENTINA

Virginia Bordenave,
analista senior de Administración
y Difusión de Series Estadísticas

Ivana Termansen,
subgerente de Administración
y Difusión de Series Estadísticas

ANEXO

Toda la información disponible puede ser consultada accediendo a:

www.bcra.gov.ar | Estadísticas | Monetarias y financieras | Cuadros estandarizados de series estadísticas | Tasas de interés y montos operados | Tasas de interés y coeficientes de ajuste establecidos por el B.C.R.A. | Unidad de vivienda (UVI), serie diaria.

– Archivos de datos:

<http://www.bcra.gov.ar/pdfs/PublicacionesEstadisticas/uviaaaa.xls>, donde aaaa indica el año.

– Referencias metodológicas:

<http://www.bcra.gov.ar/pdfs/PublicacionesEstadisticas/bolmetes.pdf>.

Consultas: boletin.estad@bcra.gov.ar.

– Nota para los usuarios del programa SDDS del FMI:

El calendario anticipado de publicaciones para los cuatro próximos meses puede ser consultado en:

<http://www.economia.gov.ar/progeco/calendar.htm>

| | | |
|----------|--|--------------------------|
| B.C.R.A. | Unidad de vivienda actualizable por "ICC" - Ley 27.271 (UVI) | Anexo a la Com. B.C.R.A. |
|----------|--|--------------------------|

| | | |
|--|--|------------|
| | | "B" 11.876 |
|--|--|------------|

| Fecha | Unidad de vivienda actualizable por "ICC" - Ley 27.271 (UVI), base 31/3/16 = 14,05 pesos, en pesos con dos decimales |
|----------|--|
| 20190820 | 36,16 |
| 20190821 | 36,21 |
| 20190822 | 36,22 |
| 20190823 | 36,23 |
| 20190824 | 36,24 |
| 20190825 | 36,24 |
| 20190826 | 36,24 |
| 20190827 | 36,28 |
| 20190828 | 36,29 |
| 20190829 | 36,30 |
| 20190830 | 36,31 |
| 20190831 | 36,32 |
| 20190901 | 36,32 |
| 20190902 | 36,32 |
| 20190903 | 36,35 |
| 20190904 | 36,36 |

| | |
|----------|-------|
| 20190905 | 36,37 |
| 20190906 | 36,38 |
| 20190907 | 36,39 |
| 20190908 | 36,39 |
| 20190909 | 36,39 |
| 20190910 | 36,42 |
| 20190911 | 36,43 |
| 20190912 | 36,44 |
| 20190913 | 36,45 |
| 20190914 | 36,47 |
| 20190915 | 36,47 |
| 20190916 | 36,47 |
| 20190917 | 36,50 |
| 20190918 | 36,51 |
| 20190919 | 36,52 |

– Referencia normativa: Com. B.C.R.A. “A” 6.069 y Res. del Directorio del B.C.R.A. 367.

– El valor de cada “UVI” es el que surge de la siguiente expresión:

$$\$ 14,05 \times ("CAICC"_{tc-1} / "CAICC"_{t0})$$

– Donde:

\$ 14,05 (en pesos, con dos decimales): costo de construcción de un milésimo de metro cuadrado de vivienda al 31/3/16 –obtenido a partir del promedio simple para la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y las ciudades de Córdoba, Rosario y Salta y zona del Litoral (Paraná y Santa Fe) del último dato disponible del costo de construcción de viviendas de distinto tipo–.

– “CAICC” t0: índice del 31/3/16.

– “CAICC” tc-1: índice del día hábil bancario anterior a la fecha de constitución de la imposición.