



CICES

Centro de Investigaciones de Ciencias Económicas de Salta

Indicadores de Escrituras en Salta

Enero - Febrero 2024

Introducción

El presente informe tiene como propósito evidenciar la evolución del Mercado Inmobiliario como un indicador clave de la economía de la provincia de Salta. Se proporcionará un análisis de los principales variables y se incluye un resumen ejecutivo del período de Enero y Febrero 2024, con un enfoque en el análisis anual para brindar una perspectiva más amplia.

Las Variables que se describen son: Cantidad de Inmuebles transaccionados, Monto total en millones de pesos transaccionados, Precio medio de venta de inmuebles.

Como fuente de información se utiliza los datos obtenido en el Colegio de Escribanos de la Provincia de Salta.

Resumen Ejecutivo:

Cantidad de Inmuebles Transaccionados: Durante los meses de Enero y Febrero de 2024, se registraron un total de 434 y 262 transacciones de inmuebles respectivamente en la provincia de Salta. Estas transacciones representaron un valor total de \$7511,63 millones de pesos en enero y \$4347,15 millones de pesos en febrero.

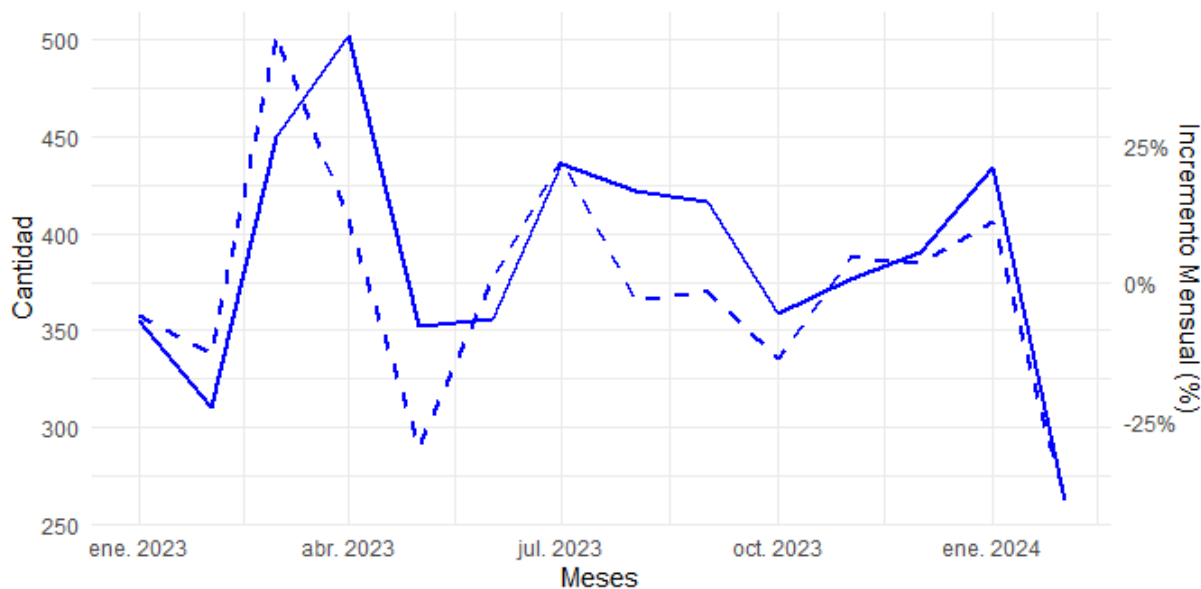
Este flujo de transacciones inmobiliarias indica una actividad decreciente durante el mes en el mercado de bienes raíces de Salta, mostrando un disminución de un 39,6% en la cantidad vendida de inmuebles. La cifra total de transacciones, junto con el valor monetario asociado, proporcionan una visión detallada de la actividad económica en el sector inmobiliario durante esos meses específicos. Estos datos son útiles para evaluar el mercado inmobiliario y para informar futuras estrategias de inversión y desarrollo en la región (Ver Gráfico N°1).

Incremento Interanual del Monto: En el mes de enero de 2024, en comparación con el mismo mes en 2023, se observó un incremento del monto de transacciones del 875,33%. De manera similar, el análisis comparativo entre febrero de 2023 y febrero de 2024 reveló un incremento anual del orden del 668,63% en el monto total de las transacciones.

Este análisis comparativo proporciona información valiosa para comprender la evolución y la tendencia del mercado a lo largo del tiempo. En el gráfico N°2 se puede ver la dinámica de esta variable.

Precio Promedio de Venta: En promedio, el valor de cada inmueble transaccionado fue de \$17,3 millones de pesos en enero y \$16,59 millones de pesos en febrero de 2024. Estos datos proporcionan una perspectiva detallada de la actividad del mercado inmobiliario en la provincia durante ese período, lo que resulta valioso para análisis económicos y toma de decisiones estratégicas en el sector. La evolución del precio promedio se puede observar en el gráfico N°3.

Cantidad de inmuebles transaccionados e incremento mensual Febrero 2024



— Cantidad de inmuebles transaccionados - - - Incremento mensual de la cantidad

Gráfico N°1. Cantidad de Inmuebles transaccionados y variación mensual de la cantidad transaccionada.

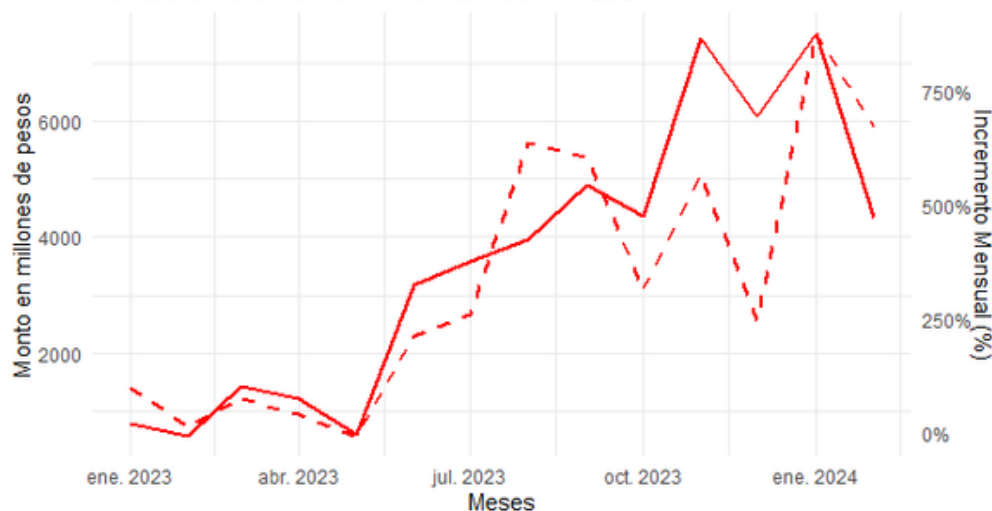
-39%

Var. Mensual de la
Cant. de
Inmuebles
(ene-feb 2024)

Indicadores de Escrituras en Salta

Enero- Febrero 2024

Ventas e incremento interanual Febrero 2024



668%

Var. i.a. del Monto
total en pesos
(ene 23 - ene 24)

-42%

Var. Mensual del
Monto total en
pesos
(ene-feb 2024)

— Monto en millones de pesos - - - Incremento interanual del monto

Gráfico N°2. Monto total en pesos de la cantidad de inmuebles vendidos y la variación interanual (i.a.) del Monto

Var. del Precio promedio unitario de la venta de inmuebles en Salta



\$ 17.307.903

Precio promedio de los
inmuebles (Ene- 2024)

\$ 16.592.175

Precio promedio de los
inmuebles (Feb - 2024)

Gráfico N°3. Variación del Precio promedio de la venta de inmuebles en Salta.