



CICES

Centro de Investigaciones de Ciencias Económicas de Salta

Indicadores de Escrituras en Salta

Marzo - Abril 2024

Introducción

El presente informe tiene como propósito evidenciar la evolución del Mercado Inmobiliario como un indicador clave de la economía de la provincia de Salta. Se proporcionará un análisis de los principales variables y se incluye un resumen ejecutivo del período de marzo y abril 2024, con un enfoque en el análisis anual para brindar una perspectiva más amplia.

Las Variables que se describen son: Cantidad de Inmuebles Transaccionados, Monto total en millones de pesos transaccionados, Precio medio de venta de inmuebles.

Como fuente de información se utiliza los datos obtenido en el Colegio de Escribanos de la Provincia de Salta.

Resumen Ejecutivo:

Cantidad de Inmuebles Transaccionados: Durante los meses de marzo y abril de 2024, se registraron un total de 363 y 454 transacciones de inmuebles respectivamente en la provincia de Salta. Estas transacciones representaron un valor total de \$7301,87 millones de pesos en marzo y \$9732,87 millones de pesos en abril.

Este flujo de transacciones inmobiliarias indica una actividad dinámica mensual en el mercado de bienes raíces de Salta, mostrando un crecimiento de un 25% en la cantidad vendida de inmuebles. La cifra total de transacciones, junto con el valor monetario asociado, proporciona una visión detallada de la actividad económica en el sector inmobiliario durante esos meses específicos. Estos datos son útiles para evaluar el mercado inmobiliario y para informar futuras estrategias de inversión y desarrollo en la región (Ver Gráfico N°1).

Incremento Interanual del Monto: En el mes de marzo de 2024, en comparación con el mismo mes en 2023, se observa un incremento del monto de transacciones del orden de 408,08%. De manera similar, el análisis comparativo entre abril de 2023 y abril 2024 reveló un aumento del 708,55% en el monto total de las transacciones.

Indicadores de Escrituras en Salta

Marzo - Abril 2024

Este análisis comparativo proporciona información valiosa para comprender la evolución y la tendencia del mercado a lo largo del tiempo. En el gráfico N°2 se puede ver la dinámica de esta variable.

Precio Promedio de Venta: En promedio, el valor de cada inmueble transaccionado fue de \$20,1 millones de pesos corrientes en marzo y \$21,4 millones de pesos corrientes en abril de 2024. Estos datos proporcionan una perspectiva detallada de la actividad del mercado inmobiliario en la provincia durante ese período, lo que resulta valioso para el análisis económico y toma de decisiones estratégicas en el sector. La evolución del precio promedio se puede observar en el gráfico N°3.

Monto promedio de transacciones e incremento mensual del monto Abril 2024

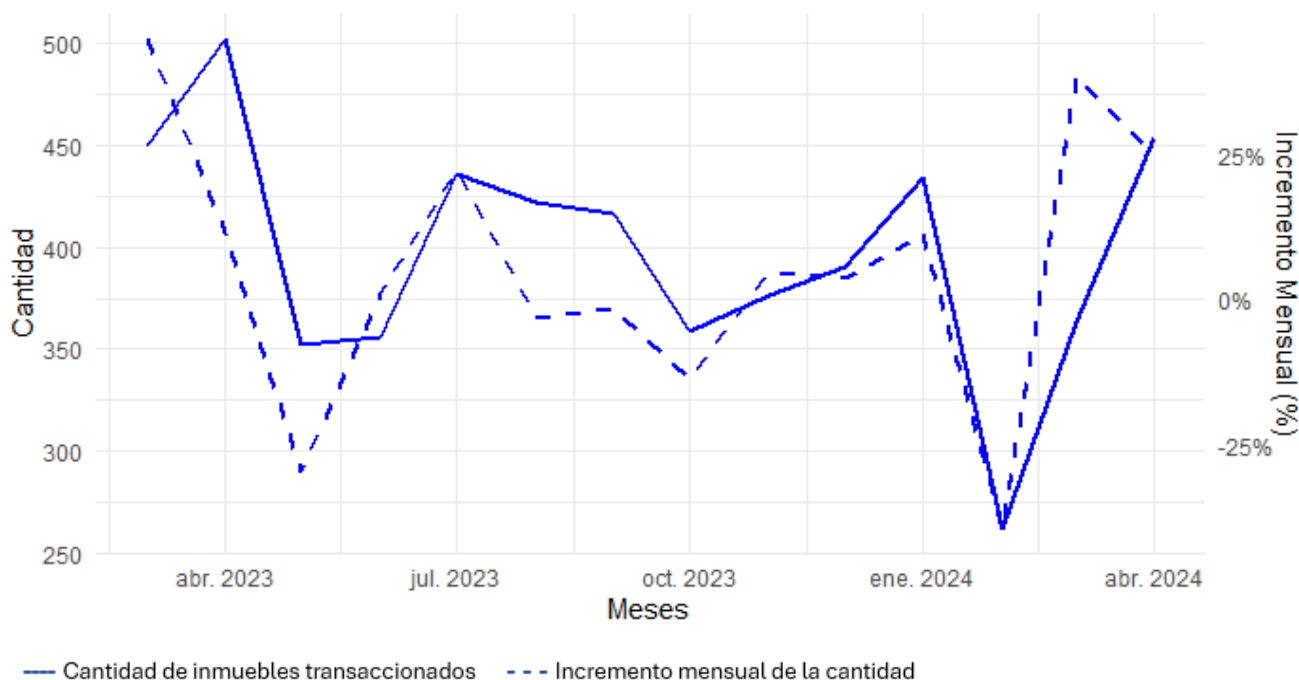


Gráfico N°1. Cantidad de Inmuebles transaccionados y variación mensual de la cantidad transaccionada.

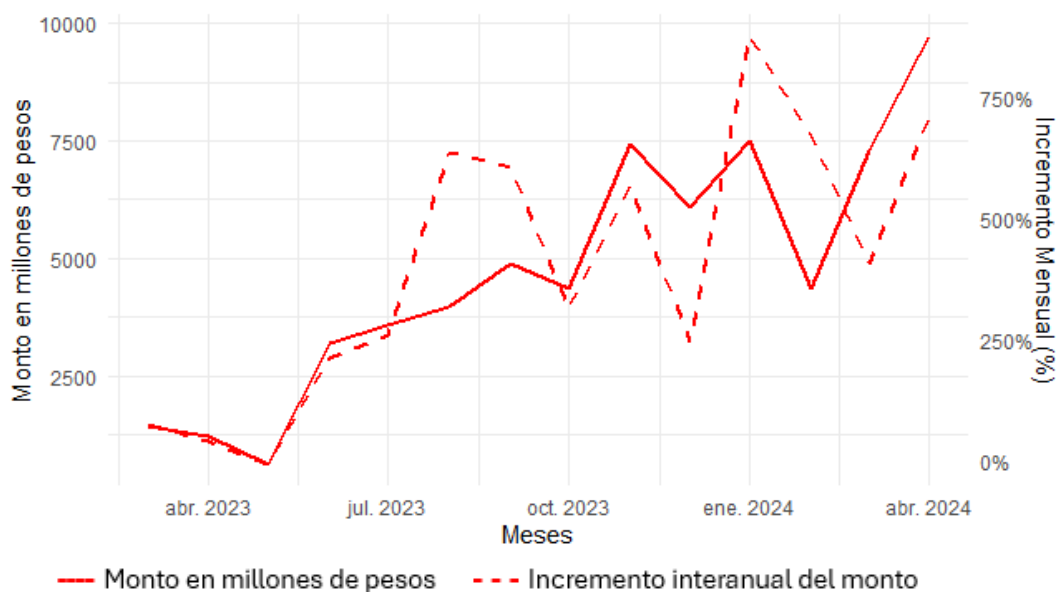
-25%

Var. Mensual de la
Cant. de Inmuebles
(Mar-Abril 2024)

Indicadores de Escrituras en Salta

Marzo - Abril 2024

Ventas en Millones de pesos de inmuebles e incremento interanual



408%

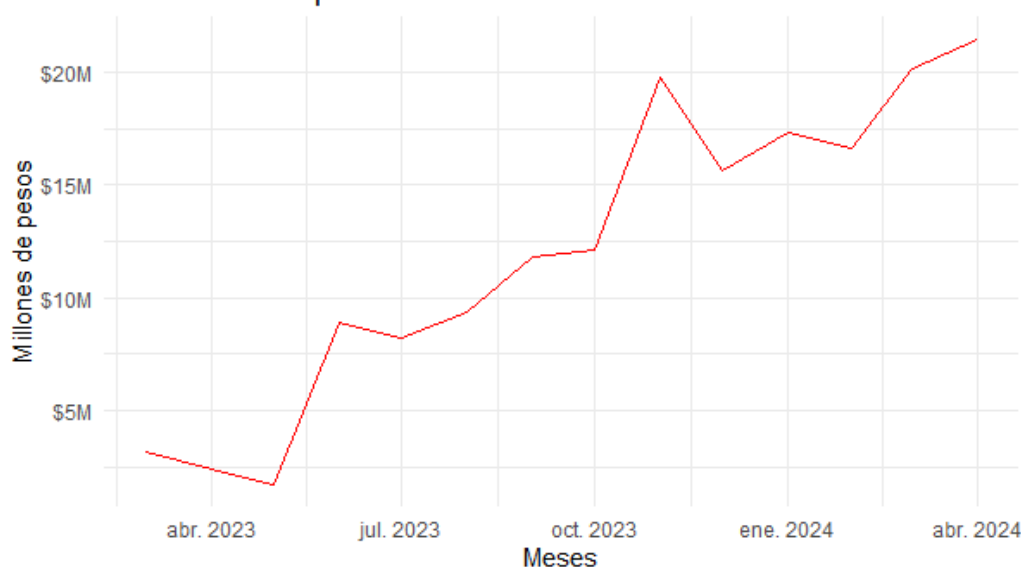
Var. i.a. del Monto
total en pesos
(Mar 23 - Mar 24)

33%

Var. Mensual del
Monto total en
pesos
(Mar-Abril 2024)

Gráfico N°2. Monto total en pesos de la cantidad de inmuebles vendidos y la variación interanual (i.a.)del Monto

Var. del Precio promedio unitario de la venta de inmuebles en Salta



\$ 20.115.344

Precio promedio de los
inmuebles (Mar- 2024)

\$ 21.438.039

Precio promedio de los
inmuebles (Abril - 2024)

Gráfico N°3. Var. del Precio promedio de la venta de inmuebles en Salta.