



# CICES

## Centro de Investigaciones de Ciencias Económicas de Salta

### Indicadores de Escrituras en Salta

### Mayo - Junio 2024

#### Introducción

El presente informe tiene como propósito evidenciar la evolución del Mercado Inmobiliario como un indicador clave de la economía de la provincia de Salta. Se proporcionará un análisis de los principales variables y se incluye un resumen ejecutivo del período de Mayo a Junio del año 2024, con un enfoque en el análisis anual para brindar una perspectiva más amplia.

Las Variables que se describen son: Cantidad de Inmuebles Transaccionados, Monto total en millones de pesos transaccionados, Precio promedio de venta de inmuebles.

Como fuente de información se utiliza los datos obtenido en el Colegio de Escribanos de la Provincia de Salta.

#### Resumen Ejecutivo:

**Cantidad de Inmuebles Transaccionados:** Durante los meses de Mayo y Junio de 2024, se registraron un total de 397 y 335 transacciones de inmuebles respectivamente en la provincia de Salta. Estas transacciones representaron un valor total de \$10.581,38 millones de pesos en Mayo y \$10.364,58 millones de pesos en Junio.

Este flujo de transacciones inmobiliarias indica una actividad decreciente mensual en el mercado de bienes raíces de Salta, mostrando una disminución de un 15,62% en la cantidad vendida de inmuebles. La cifra total de transacciones, junto con el valor monetario asociado, proporciona una visión detallada de la actividad económica en el sector inmobiliario durante esos meses específicos. Estos datos son útiles para evaluar el mercado inmobiliario y para informar futuras estrategias de inversión y desarrollo en la región (Ver Gráfico N°1).

**Incremento Interanual del Monto:** En el mes de Mayo de 2024, en comparación con el mismo mes en 2023, se observó un incremento del monto de transacciones del **1645,41%**, siendo esta la mayor cifra de incremento observada en los últimos cinco años. De manera similar, el análisis comparativo entre Junio de 2023 y Junio de 2024 reveló un aumento del 226,35% en el monto total de las transacciones.

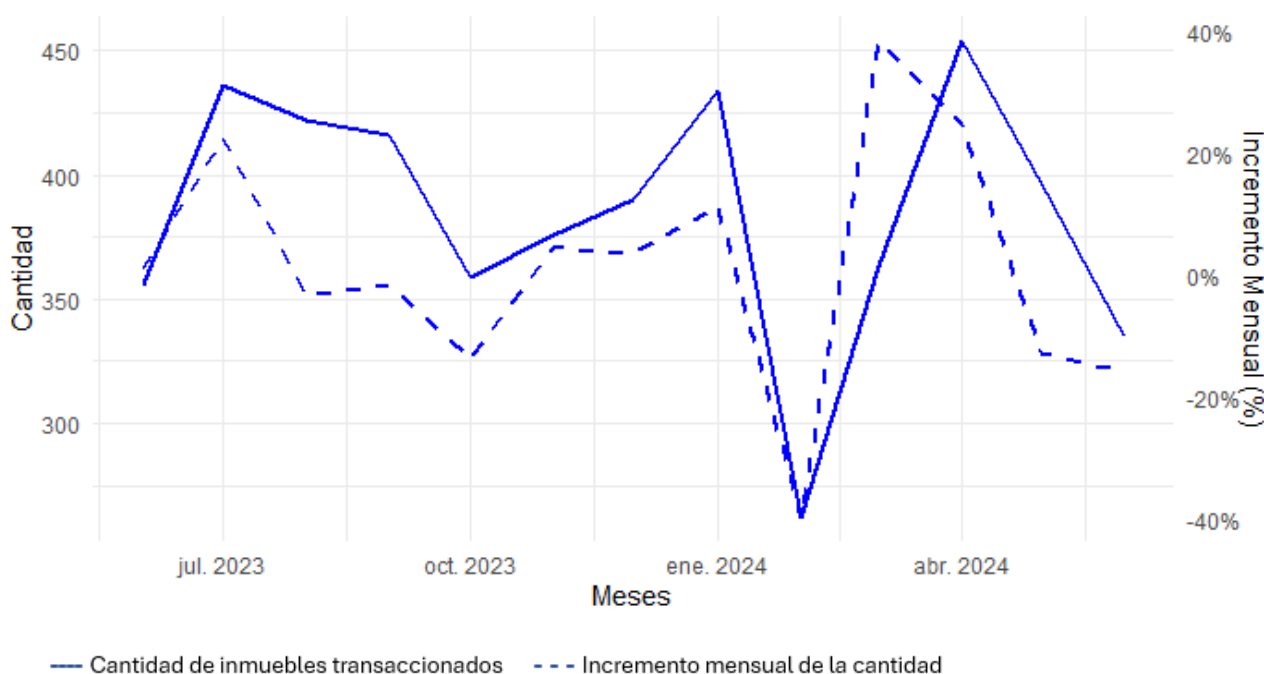
### Indicadores de Escrituras en Salta

Mayo - Junio 2024

Este análisis comparativo proporciona información valiosa para comprender la evolución y la tendencia del mercado a lo largo del tiempo. En el gráfico N°2 se puede ver la dinámica de esta variable.

**Precio Promedio de Venta:** En promedio, el valor de cada inmueble transaccionado fue de \$26,6 millones de pesos corrientes en Mayo y \$30,9 millones de pesos corrientes en Junio de 2024. Estos datos proporcionan una perspectiva detallada de la actividad del mercado inmobiliario en la provincia durante ese período, lo que resulta valioso para el análisis económico y toma de decisiones estratégicas en el sector. La evolución del precio promedio se puede observar en el gráfico N°3.

#### Cantidad de Inmuebles transaccionados e incremento mensual Junio 2024



**Gráfico N°1.** Cantidad de Inmuebles transaccionados y variación mensual de la cantidad transaccionada.

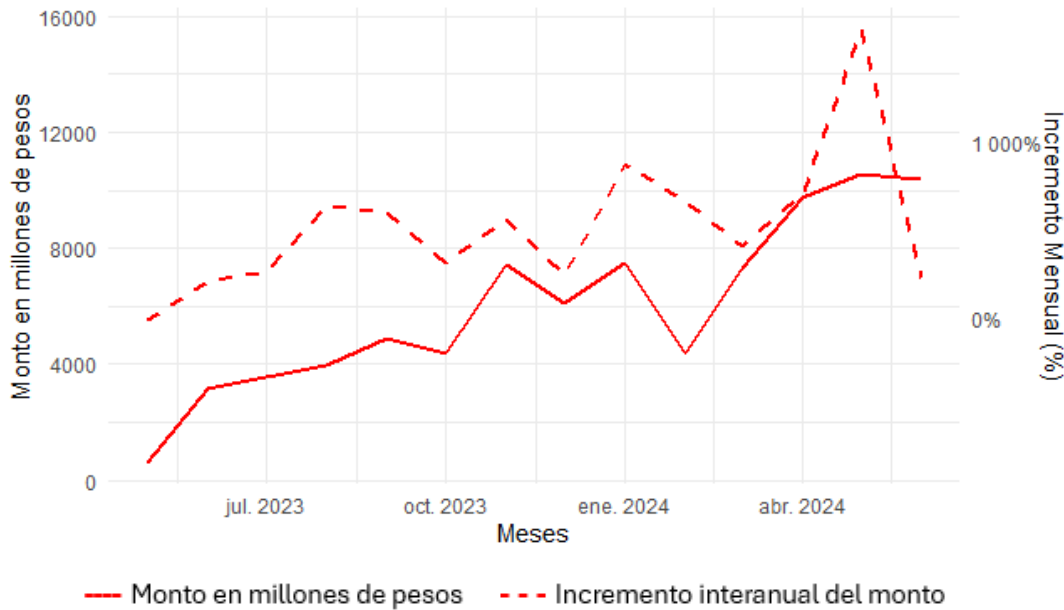
**-15%**

Var. Mensual de la  
Cant. de Inmuebles  
(May-Jun 2024)

## Indicadores de Escrituras en Salta

Mayo - Junio 2024

Ventas de inmuebles en montos de millones de pesos e incremento interanual



**1645%**

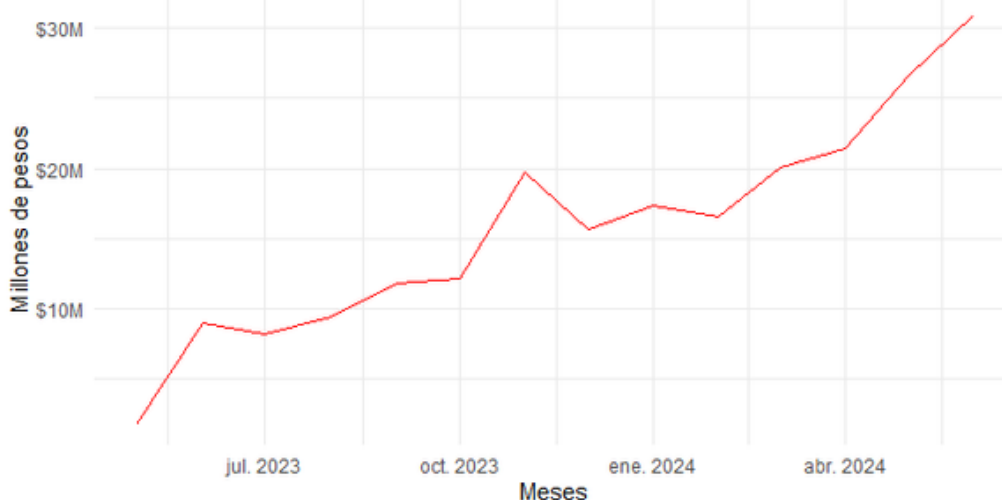
Var. i.a. del Monto  
total en pesos  
(May 23 -May 24)

**-2%**

Var. Mensual del  
Monto total en  
pesos  
(May-Jun 2024)

Gráfico N°2. Monto total en pesos de la cantidad de inmuebles vendidos y la variación interanual (i.a.) del Monto

Var. del Precio promedio unitario de la venta de inmuebles en Salta



**\$ 26.653.350**

Precio promedio de los  
inmuebles (May- 2024)

**\$ 30.939.044**

Precio promedio de los  
inmuebles (Jun - 2024)

Gráfico N°3. Var. del Precio promedio de la venta de inmuebles en Salta.