

## TABLA y CUADRO. Revalúo Impositivo. Análisis normativo y tabla de consulta



Herramienta para la aplicatoriedad de la opción del "Revalúo impositivo" dispuesto en la reciente "Reforma Tributaria" (*Título X Ley 27.430*).

**TABLA:** Normas aplicables; Micrositio fiscal; Servicios web; Alícuotas; Formas y Planes de Pago y Plazos de vencimiento

**CUADRO:** Correlación normativa artículo por artículo. Ley 27430; Decreto 353/2018 y Res. Gral. AFIP 4249/2018

Guía de correlación normativa entre las disposiciones involucradas y artículos rectores.

**PROX. PLAZOS:** \* *Habilitación servicio web:* 2/07/2018. \* *Ejercicios cerrados 31/12/2017:* vto opción 28/08/2018

### NORMAS PRINCIPALES

<b>LEY 27.430. TITULO X. REVALUO IMPOSITIVO</b>		
<u>Marco</u>	<u>Reglamentación</u>	<u>Procedimiento</u>
<b>Ley 27430 y Dec. 1112/2017 (BO. 29/12/2017)</b>	<b>Dec. 353/2018 (BO. 24/04/2018)</b>	<b>Res. Gral. 4249/2018. AFIP (BO. 28/05/2018)</b>
Art. 281 a 301. Art. 317.	Art. 1 a 12. Art. 14 a 15.	Art. 1 a 11.

**Micrositio web fiscal:** <http://www.afip.gob.ar/revaluoimpositivo/revaluo.asp>

### SERVICIOS CON CLAVE FISCAL

- 1) "Revalúo Impositivo": disponible a partir 02/07/2018
- 2) "Mis Facilidades": disponible a partir 01/08/2018

### IMPUESTO ESPECIAL. ALICUOTAS

<u>Tipo de bien</u>	<u>Alícuota</u>
Bienes inmuebles que no posean el carácter de bienes de cambio	8 %
Bienes inmuebles que posean el carácter de bienes de cambio	15 %
Acciones, cuotas y participaciones sociales poseídas por personas humanas o sucesiones indivisas	5 %
Resto de bienes	10%

## INGRESO DEL IMPUESTO

- 1) Pago por VEP. Códigos: Impuesto (937) – Concepto (019) – Subconcepto (019)
- 2) Transferencia bancaria internacional: en dólares estadounidenses o en euros.
- 3) Plan de pagos:

<u>Contribuyente</u>	<u>Pago a cuenta</u>	<u>Cuotas (max)</u>	<u>Tasa</u>
MiPyME	10 %	9	1,50% mensual
Resto	20 %	4	

## VENCIMIENTOS. PLAZOS

<u>CIERRE DE EJERCICIO O AÑO FISCAL</u>	<u>VENCIMIENTO PARA EL EJERCICIO DE LA OPCIÓN</u>
Diciembre 2017	28/08/2018
Enero 2018	29/09/2018
Febrero 2018	30/10/2018
Marzo 2018	31/10/2018
Abril 2018	31/10/2018
Mayo 2018	30/11/2018
Junio 2018	28/12/2018
Julio 2018	31/01/2019
Agosto 2018	28/02/2019
Septiembre 2018	29/03/2019
Octubre 2018	30/04/2019
Noviembre 2018	31/05/2019

*A tal fin, el cierre de ejercicio a considerar será aquél registrado en el Sistema Registral al 30 de diciembre de 2017.*

## CUADRO DE CORRELACION NORMATIVA

Ver desde “Descargar adjunto”

## TABLA y CUADRO. Revalúo Impositivo. Análisis normativo y tabla de consulta



Herramienta para la aplicatoriedad de la opción del "Revalúo impositivo" dispuesto en la reciente "Reforma Tributaria" (Título X Ley 27.430).

TABLA: Normas aplicables; Micrositio fiscal; Servicios web; Alícuotas; Formas y Planes de Pago y Plazos de vencimiento

CUADRO: Correlación normativa artículo por artículo. Ley 27430; Decreto 353/2018 y Res. Gral. AFIP 4249/2018

Guía de correlación normativa entre las disposiciones involucradas y artículos rectores.

PROX. PLAZOS: \* Habilitación servicio web: 2/07/2018. \* Ejercicios cerrados 31/12/2017: vto opción 28/08/2018

## NORMAS PRINCIPALES

<b>LEY 27.430. TITULO X. REVALUO IMPOSITIVO</b>		
<b>Marco</b>	<b>Reglamentación</b>	<b>Procedimiento</b>
<a href="#">Ley 27430 y Dec. 1112/2017 (BO. 29/12/2017)</a>	<a href="#">Dec. 353/2018 (BO. 24/04/2018)</a>	<a href="#">Res. Gral. 4249/2018. AFIP (BO. 28/05/2018)</a>
Art. 281 a 301. Art. 317.	Art. 1 a 12. Art. 14 a 15.	Art. 1 a 11.

- Micrositio web fiscal: <http://www.afip.gob.ar/revaluoimpositivo/revaluo.asp>

## SERVICIOS CON CLAVE FISCAL

- 1) “Revalúo Impositivo”: disponible a partir 02/07/2018
- 2) “Mis Facilidades”: disponible a partir 01/08/2018

## IMPUESTO ESPECIAL. ALICUOTAS

<b>Tipo de bien</b>	<b>Alícuota</b>
Bienes inmuebles que no posean el carácter de bienes de cambio	8 %
Bienes inmuebles que posean el carácter de bienes de cambio	15 %
Acciones, cuotas y participaciones sociales poseídas por personas humanas o sucesiones indivisas	5 %
Resto de bienes	10%

## INGRESO DEL IMPUESTO

- 1) Pago por VEP. Códigos: Impuesto (937) – Concepto (019) – Subconcepto (019)
- 2) Transferencia bancaria internacional: en dólares estadounidenses o en euros.
- 3) Plan de pagos:

<b>Contribuyente</b>	<b>Pago a cuenta</b>	<b>Cuotas (max)</b>	<b>Tasa</b>
MiPyME	10 %	9	1,50% mensual
Resto	20 %	4	

## VENCIMIENTOS. PLAZOS

<b>CIERRE DE EJERCICIO O AÑO FISCAL</b>	<b>VENCIMIENTO PARA EL EJERCICIO DE LA OPCIÓN</b>
Diciembre 2017	28/08/2018
Enero 2018	29/09/2018
Febrero 2018	30/10/2018
Marzo 2018	31/10/2018
Abril 2018	31/10/2018

Mayo 2018	30/11/2018
Junio 2018	28/12/2018
Julio 2018	31/01/2019
Agosto 2018	28/02/2019
Septiembre 2018	29/03/2019
Octubre 2018	30/04/2019
Noviembre 2018	31/05/2019

**A tal fin, el cierre de ejercicio a considerar será aquél registrado en el Sistema Registral al 30 de diciembre de 2017.**

- **CUADRO DE CORRELACION NORMATIVA**

- **Ver desde "Descargar adjunto"**