

ANEXO III - FORMULARIO A

CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE OBRAS

PROYECTO:
EMPRESA EJECUTORA:
PROVINCIA:
MUNICIPIO:
Programa:
Responsable Institucional:
Responsable Técnico:

Fecha de Presentación
Fecha de inicio de Obra
Fecha de Cumplimiento de PEE
Fecha de Finalización (*)

Grado de Avance de la inversión a la fecha
Monto Invertido en UVA
Monto a invertir en UVA

	0%
\$	-
\$	-

Cantidad de viviendas incluidas

75

Inversión	Incurrida al 31/12/2018		Incurrida desde 01/01/2019				A incurrir			TOTAL UVA
	\$	UVA (*)	%	\$	UVA (*)	%	\$	UVA (*)	%	
Terreno										-
Obra										-
Honorarios										-
Gs Comerciales y Otros										
Impuestos	-	-	0%	-	-	0%	-	-	0%	-
IVA										
Otros										
TOTAL	-	-	0%	-	-	0%	-	-	0%	-

(*) Para la conversión de la inversión incurrida expresada en UVA, se deberá prorratear dicha inversión en los meses de ejecución de la obra hasta la fecha de presentación y se deberá utilizar el valor de la UVA del último día de cada mes para convertir la inversión de ese periodo.

Firma del Contador Certificante
 F° M°

FORMULARIO A2

PLAN DE TRABAJO

PROYECTO:

EMPRESA EJECUTORA:

PROVINCIA:

MUNICIPIO:

Programa:

Responsable Institucional:

Responsable Técnico:

Cantidad de viviendas incluidas

PLAN DE TRABAJO Y AVANCE DE OBRA

MONTO TOTAL: \$ -

Valor UVA Presentación: \$ -

Valor UVA Certificación: \$ -

MODO DE EJECUCIÓN: **FECHA INICIO:**

EMPRESA: **PLAZO OBRA:**

RUBROS	% DE INCIDENCIA	MONTO TOTAL ITEM	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6	Mes 7	Mes 8	Mes 9
TRABAJOS PRELIMINARES	0,00%	\$ 0,00									
EXCAVACIONES	0,00%	\$ 0,00									
HORMIGON ARMADO	0,00%	\$ 0,00									
AISLACIONES	0,00%	\$ 0,00									
MANPOSTERIA	0,00%	\$ 0,00									
CUBIERTA DE TECHOS	0,00%	\$ 0,00									
REVOQUES	0,00%	\$ 0,00									
PISOS, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS	0,00%	\$ 0,00									
ANTETECHOS	0,00%	\$ 0,00									
CARPINTERIA	0,00%	\$ 0,00									
INSTALACION SANITARIA	0,00%	\$ 0,00									
INSTALACION ELECTRICA	0,00%	\$ 0,00									
INSTALACION DE GAS	0,00%	\$ 0,00									
PINTURA	0,00%	\$ 0,00									
HONORARIOS	0,00%	\$ 0,00									
VARIOS	0,00%	\$ 0,00									
TOTALES MENSUALES			0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
TOTALES ACUMULADOS	100,00%	\$ -	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

% Físico por MES	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
% Físico ACUMULADO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

FIRMA Y SELLO
RESPONSABLE INSTITUCIONAL

FIRMA Y SELLO
CONTADOR PUBLICO CERTIFICANTE

FIRMA Y SELLO
RESPONSABLE TECNICO DE LA OBRA

FORMULARIO B

TIPOLOGIAS DE VIVIENDAS- Art. 4 inc. i)

PROYECTO: **75 VIVIENDAS**

VALOR OBRA	Neto	IVA	Total pesos	Total UVAs
Construcción IVA 10,5%				
Gastos Indirectos IVA 21%				

Resumen Superficies Totales	
Superficie común sin bauleras	
Superficie propia	

Valor Cocheras		
Valor Infraestructura		
Total valor contrato		
m2		
\$/m2		

TIPOLOGÍA	PISO Y DEPTO	SUPERFICIE PROPIA m2				Porcentaje	SUPERFICIE COMÚN a cada UF m2	TOTAL POR DPTO PROPIA + COMÚN	\$ por UF	Valor UVAS por UF
		Cubierta	Semicub.	Descubierta	Total					
TOTALES						0,00%	0,00	0,00	\$ -	0,00

 FIRMA Y SELLO
 RESPONSABLE INSTITUCIONAL

 FIRMA Y SELLO
 CONTADOR PUBLICO CERTIFICANTE

 FIRMA Y SELLO
 RESPONSABLE TECNICO DE LA OBRA

FORMULARIO C

BENEFICIO FISCAL- EXENCIÓN DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)

Fecha:
 Id. PROYECTO
 Nombre Proyecto
 Nro. Expediente Aprobación
 CUIT Desarrollador

TOTAL BENEFICIO FISCAL-EXENCIÓN:

Cantidad de Viviendas Totales:
 Cantidad de Viviendas Sociales:
 Cantidad de m2 construidos Totales:
 Cantidad de m2 construidos de viviendas Totales:
 Cantidad de m2 construidos de viviendas sociales:

1	2	3	4	5=2x4	6	7=5x6	8
Tipo de Unidades funcionales	Unidades funcionales computables como vivienda social	Cantidad de m2 construidos computables	Precio de venta unitario en UVAs	Venta Total Computable en UVAs	Valor UVA según BCRA	Valor Venta computable en pesos	Observaciones
Totales	0	0	0	0		0	0

FORMULARIO D

BENEFICIO FISCAL- COMPENSACIÓN, ACREDITACIÓN o DEVOLUCIÓN ANTICIPADA IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (CF)

Fecha:

Id. PROYECTO

Nombre Proyecto

Nro. Expediente Aprobación

CUIT Desarrollador

Valor UVA BCRA:

BENEFICIO FISCAL-DEVOLUCIÓN ANTICIPADA IVA:

Cantidad de Viviendas Totales:

Cantidad de Viviendas Sociales:

Cantidad de m2 construidos Totales:

Cantidad de m2 construidos de viviendas Totales:

Cantidad de m2 construidos de viviendas sociales:

Proporción de aplicación de beneficios: PABF

1	2	3	4= 5+6	5	6	7= 4xPABF	8	9	10	11
Rubros Itemizado	% Itemizado	Presupuesto por Rubro en pesos	Total IVA - CF	IVA Alicuota 10,5%	IVA Alicuota 21 %	IVA CF Computable	Año 2019 Imputación	Año 2020 Imputación	Año 2021 Imputación	Año 2022 Imputación
TRABAJOS PRELIMINARES	0,00%	\$ -								
EXCAVACIONES	0,00%	\$ -								
HORMIGON ARMADO	0,00%	\$ -								
AISLACIONES	0,00%	\$ -								
MANPOSTERIA	0,00%	\$ -								
CUBIERTA DE TECHOS	0,00%	\$ -								
REVOQUES	0,00%	\$ -								
PISOS, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS	0,00%	\$ -								
ANTETECHOS	0,00%	\$ -								
CARPINTERIA	0,00%	\$ -								
INSTALACION SANITARIA	0,00%	\$ -								
INSTALACION ELECTRICA	0,00%	\$ -								
INSTALACION DE GAS	0,00%	\$ -								
PINTURA	0,00%	\$ -								
VARIOS	0,00%	\$ -								
TOTALES	100%	\$ -	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0	0	0	0



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
2019 - Año de la Exportación

Hoja Adicional de Firmas
Anexo

Número:

Referencia: ANEXO III - Formularios

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 5 pagina/s.